



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Objekt: 57

Schönes Einfamilienhaus mit ELW in herrlicher Aussichtslage zu kaufen! Kurzfristig beziehbar!

Einfamilienhaus, Deizisau



Details

ImmoNr	57
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis
Grundstücksgröße	ca. 810 m ²
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Anzahl Zimmer	7
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	4
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Stellplätze	2 Freiplätze 2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Unterkellert	Ja
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Garage

Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	138,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.05.2031
Baujahr lt.	1978
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienz- klasse	E
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	73779
Ort	Deizisau



Beschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Dieses einladende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1978 befindet sich in einem gepflegten Zustand und freut sich auf neue Eigentümer.

Zwei Wohnebenen, sowie eine Einliegerwohnung im Untergeschoss bilden die Grundlage für Ihr neues Zuhause.

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich.

Die bodentiefen Fenster sorgen für helle Räume sowie eine behagliche Atmosphäre und geben gleichzeitig einen Blick in die Ferne.

Der Garten bietet Ihnen reichlich Platz für Spiel und Entspannung.

Im Erdgeschoss befinden sich weiterhin ein Zimmer, der Dielenbereich, eine Gäste-Toilette und die offene Küche.

In der Einbauküche mit viel Arbeitsfläche macht das Zubereiten der Speisen für die Familie und Freunde besonders viel Spaß. An einer kleinen Theke können Neugierige oder auch besonders hungrige Gäste Platz nehmen und dem Koch / der Köchin auf die Finger schauen während sie Gesellschaft leisten.

Eine großzügige Treppe führt dann in das Dachgeschoss mit weiteren drei Zimmern und dem Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche.

Zu einem Zimmer gehört eine kleine, gemütliche Loggia. Auch hier gibt es also reichlich Platz, die Seele baumeln zu lassen.

Das Untergeschoss verfügt über eine Einliegerwohnung mit 2 Zimmer, eine Einbauküche und ein Tageslichtbad. Diese Wohnung ist aktuell vermietet.

Ein großer Hobbyraum, ein Kellerraum, einen Flurbereich sowie der Heizraum runden das Platzangebot des Untergeschosses ab.

Und zum Abschluss dieses wunderbaren Gesamtpaketes gibt es noch eine Doppelgarage mit zwei Abstellplätzen davor - so ist auch das Parken Ihrer Fahrzeuge hier kein Problem.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Angebot! Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme



Ausstattung

- Doppelgarage (+ 2 Stellplätze vor der Garage)
- Photovoltaik - Anlage
- schöne Höhenlage
- Öl - Zentralheizung
- Einliegerwohnung (aktuell vermietet)

Lage

Deizisau ist eine Gemeinde im Landkreis Esslingen in Baden-Württemberg mit etwa 6700 Einwohnern. Sie gehört zur Region Stuttgart (bis 1992 Region Mittlerer Neckar) und zur europäischen Metropolregion Stuttgart. Die Gemeinde liegt am Neckar zwischen den Städten Plochingen und Esslingen am Neckar, etwa 20 Kilometer südöstlich der baden-württembergischen Landeshauptstadt Stuttgart.

Sonstige Angaben

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können.

Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen. Bitte nennen Sie deshalb in Ihrer E-Mail eine Tel.-Nr., unter der wir Sie sicher erreichen können.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Götz Immobilien GmbH, Am Lindele 73 in 73230 Kirchheim unter Teck, (info@goelz.gmbh)

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Rückseite Haus



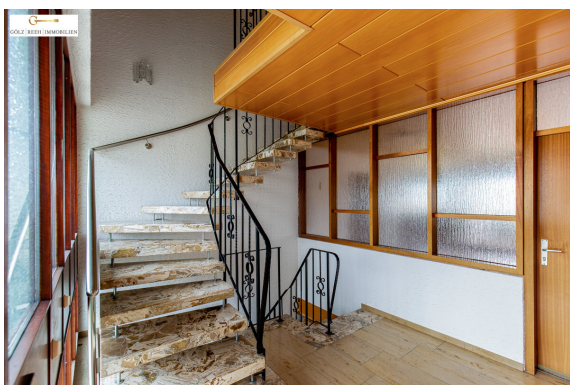
Seitenansicht Haus



Garten



Garten_



Treppenhaus



Blick zur Küche



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Blick zur Küche EG



Wohnen EG



Wohnen EG zum Balkon



Zimmer 1 EG



Balkon EG



Aussicht



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Terrasse EG



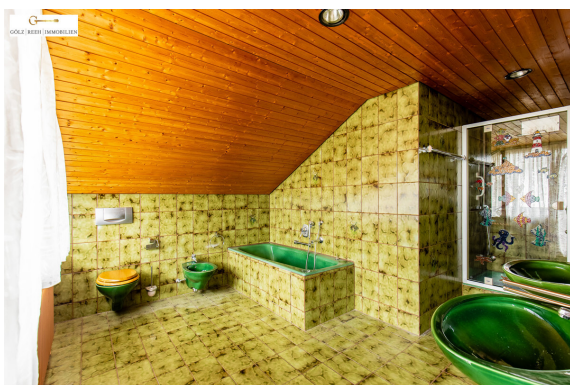
Flur DG



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Bad DG



Separates WC DG



GÖTZ | REEH | IMMOBILIEN



Balkon DG



Wohnen ELW



Schlafen ELW



Bad ELW



Essbereich in der Küche ELW



Küche ELW



Wohnen ELW_



Terrasse ELW



Garage



GOLZ | REEH | IMMOBILIEN BRILLIANT

1030 GÖTTLICH (Post-Code) 73172 Kienleisen near Tübingen, Tel: 07143 9936-0, Email: info@golz-reeh-immobilien.de

Kaufabsichtserklärung

Name	Vorname	Matrikel
Geburtsname	Abelmann	Abelmann
Vorname	Oliver	
Geburtsdatum	21.09.1979	09.09.1984
Strasse	Reichenberger-Str. 2	
Wohnort	39379 Dessau	
Staatsangehörigkeit	Deutsch	
Telefon	0170/8248202	0179/4657353
E-Mail	carsten.abelmann@t-online.de	
Immatrikulation / Ausweisgröße	Vorgesch. Vor	
Stamm-ID	17.09.79 39379 42.0	

Kaufabsichtserklärung

Erstangebotsfrist, Schwachwettbewerb, 11. 12. 2019 Datum

Görschbach-Str. 10 - 1030 Götlich

Unterzeichnung liegt vor ☒ Wbg. Nr. / Teilzahl _____

Vorkaufe / Anzahl: _____

Kaufpreis: 395.000 € Buße des Objekts vor: null

1 von 2

Angebotsformular Abram (1)

[illegible]

Angebotsformular Abram (2)

[illegible]

Lageplan schriftlicher Teil



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Grundrisse



Grundriss EG



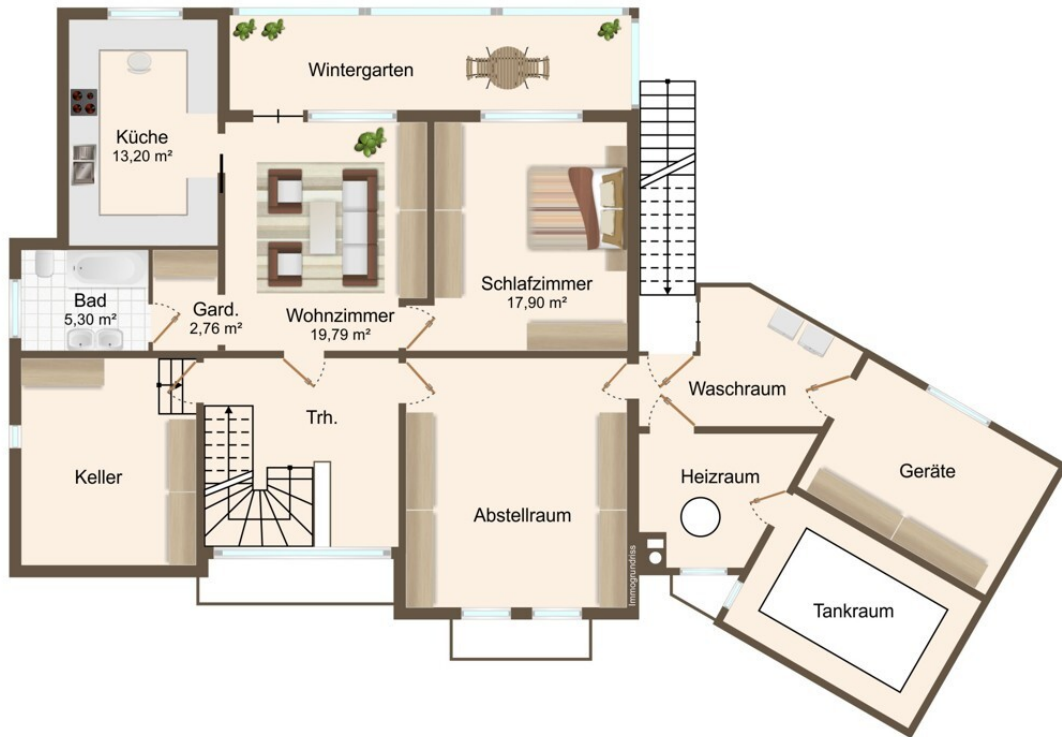
GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Grundriss DG



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Grundriss UG



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Dominik Reeh

GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Marktstraße 3

73235 Weilheim an der Teck

Mobil: 0172-7128916

E-Mail: dr@goelz-reeh.de

Web: www.goelz-reeh.de

