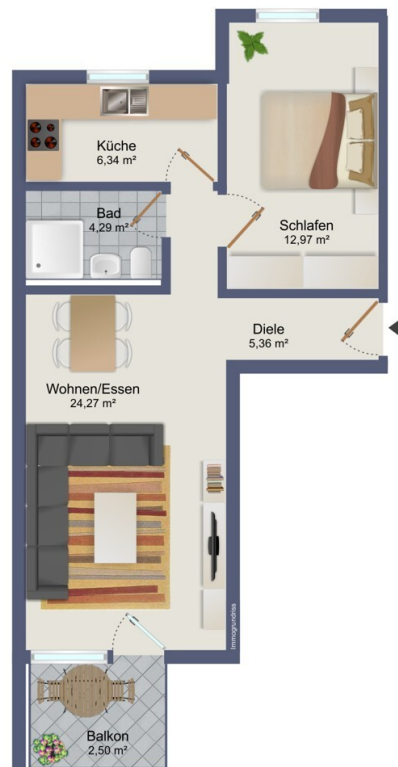




GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Objekt: 27

Schöne 2,5 Zi. Wohnung in ruhiger und zentraler Lage. Inkl. TG und EBK/ Sofort frei - ohne Provision!

Etagenwohnung, Kirchheim unter Teck



Details

ImmoNr	27	Zustand	Gepflegt
Außen-Provision	Keine Käuferprovision - Provisionsfrei	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Hausgeld	215,00 €	Endenergiever- brauch	97 kWh/(m ² a)
Wohnfläche	ca. 55 m ²	Energieausweis gültig bis	09.11.2027
Anzahl Zimmer	2,5	Baujahr lt.	1996
Anzahl Balkone	1	Energieausweis wesentlicher	Öl
Anzahl Stellplätze	1	Energieträger	
Heizungsart	Zentralheizung	Energieeffizienz- klasse	C
Befuerung	Öl	Objektart	Wohnung
Etagenzahl	3	Objektyp	Etagenwohnung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl	Nutzungsart	Wohnen
Kabel Sat TV	Ja	Vermarktungsart	Kauf
Stellplätze	1 Tiefgaragenstell- platz	PLZ	73230
Balkon	Ja	Ort	Kirchheim unter Teck
Stellplatzart	Tiefgarage		
Baujahr	1996		



Beschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich im 1. OG in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten.

Das Objekt liegt relativ zentral mitten in Kirchheim - Jesingen und trotzdem ruhig. Der Tiefgaragen-Stellplatz im UG ist im Kaufpreis bereits enthalten. Hier können Sie nach der Arbeit "ankommen" und ohne Stress direkt in Ihren TG-Parkplatz einparken.

Über das Treppenhaus sind Sie schnell im 1. OG.

Die Wohnung ist sehr gepflegt, hell und schön geschnitten.

Die Einbauküche mit Ihren technischen Geräten ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten.

Der aktuelle langjährige Mieter zieht Ende 2020 aus, so dass die Wohnung entweder ab Anfang 2021 neu vermietet oder selbst bezogen werden kann.

Das Angebot ist für Käufer provisionsfrei! Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Gerne kann kurzfristig ein Besichtigungstermin vereinbart werden.

Ausstattung

- Baujahr 1996
- Einbauküche
- Laminat im Wohnbereich
- Badezimmer mit Dusche, WC, Handtuchrockner und Waschbecken
- Kunststoff-Fenster 2-fach verglast mit Rollläden
- Waschküche und Abstellraum im UG
- TG-Stellplatz
- gute Rücklagensituation
- Mtl. Hausgeld inkl. 60,-- Euro Rücklagen
- Hausmeisterservice



Lage

Diese Wohnung liegt in zentraler und trotzdem ruhiger Lage im schönen Teilort Kirchheim - Jesingen.

Jesingen ist mit rund 3.600 Einwohnern nach Ötlingen der zweitgrößte Teilort der großen Kreisstadt

Kirchheim unter Teck. Dieser Ortsteil zeichnet sich besonders durch eine starke Gemeinschaft, ein aktives und attraktives Vereinsleben sowie zahlreiche kulturelle Veranstaltungen aus.

Auch die greifbaren Standortfaktoren sprechen für Jesingen. So spiegelt der Ort mit zwei Kindergärten und einer Grundschule den hohen Bildungsanspruch der Stadt wider.

Innerhalb von einer paar Minuten sind Sie fussläufig beim Bäcker, Metzger, dem schönen Mühlenladen oder an der Apotheke. Sie finden im Ort alles Wichtige für den täglichen Bedarf.

Jesingen liegt nur 3 km vom Kirchheimer Zentrum entfernt.

Die Autobahn A8 ist innerhalb weniger Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können.

Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen. Bitte nennen Sie deshalb in Ihrer E-Mail eine Tel.-Nr., unter der wir Sie sicher erreichen können. Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Gölz Immobilien GmbH, Am Lindele 73 in 73230 Kirchheim unter Teck, (info@goelz.gmbh) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Sonja Schüller-Gölz
GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN
Marktstraße 3
73235 Weilheim an der Teck

Mobil: 0176-21591162

E-Mail: ssg@goelz-reeh.de

Web: www.goelz-reeh.de

