GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Objekt: 13

Neuwertige Erdgeschosswohnung inklusive Stellplätze im Herzen von Rutesheim

Erdgeschoss, Rutesheim

GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Details

ImmoNr	13
Außen-Provision	4,00 % + aktuell gültige MwSt.
Hausgeld	374,00 €
Wohnfläche	ca. 135 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	2
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Tiefgaragenstell-plätze
Terrasse	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiever-brauch	99 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig bis	21.01.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1999
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienz-klasse	C
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	71277
Ort	Rutesheim

Beschreibung

Angeboten wird eine neuwertige 4,5-Zimmerwohnung in einem sehr gepflegten 5-Familienhaus in zentraler Lage von Rutesheim.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind Fußläufig in kürzester Zeit sehr gut zu erreichen.

Die Wohnfläche von ca.135m^2 verteilt sich großzügig und elegant.

Abgesehen vom schicken Design, überzeugt die Wohnung durch ihre durchdachte Aufteilung. Da sie über ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer und zwei Badezimmer, welche modern und hochwertige ausgestattet sind, verfügt, ist sie bestens für eine Familie geeignet.

Der großzügige Wohnbereich in modernem Ambiente, mit offener Küche, bekommt durch die großen Fensterfronten ein lichtdurchflutetes Raumgefühl verliehen.

Die offene Gestaltung sorgt hier für ein regen Austausch.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Im Angebotspreis sind auch 2 Tiefgaragenstellplätze und eine hochwertige Einbauküche enthalten.

Die Wohnung kann kurzfristig nach Absprache bezogen werden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot.

Ausstattung

- 2 Tiefgaragenstellplätze
- Einbauküche
- 2 Bäder
- Keller
- Waschküche und Fahrradraum
- Terrasse

- uvm

Lage

Rutesheim liegt sehr verkehrsgünstig im Herzen der Region Stuttgart unmittelbar an der Autobahn A 8 von Stuttgart nach Karlsruhe.

In nur wenigen Minuten erreicht man Stuttgart sowie Leonberg, Ditzingen, Böblingen und Sindelfingen.

Rutesheim verfügt über einen eigenen S-Bahn-Anschluss und ist daher auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar.

Sonstige Angaben

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können. Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen. Bitte nennen Sie deshalb in Ihrer E-Mail eine Tel.-Nr., unter der wir Sie sicher erreichen können.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie Gölz Immobilien GmbH, Am Lindele 73 in 73230 Kirchheim unter Teck, (info@goelz.gmbh) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.



Wohnbereich_



Blick zur Küche



Einbauküche



Terrasse_



Terrasse



Flur



Gadarobe



Schlafen



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer_



20200902_022



Tiefgaragenstellplätze



Zugang zum Haus

GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner



Herr Dominik Reeh
GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN
Marktstraße 3
73235 Weilheim an der Teck

Mobil: 0172-7128916

E-Mail: dr@goelz-reeh.de
Web: www.goelz-reeh.de