



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Objekt: 237

Geld vergeht – Hektar besteht! 3.188 qm Bauerwartungsland mit Perspektive

Sondernutzung, Kirchheim unter Teck / Ötlingen



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Details

ImmoNr	237	Objektart	Grundstück
Kaufpreis	auf Anfrage	Objektyp	Sondernutzung
Außen-Provision	3,00 % vom Kaufpreis zzgl. 19 % MwSt.	Nutzungsart	Anlage
Grundstücksgröße	ca. 3.188 m ²	Vermarktungsart	Kauf
Erschliessung	Unerschlossen	PLZ	73230
		Ort	Kirchheim unter Teck / Ötlingen



Beschreibung

Geld vergeht – Hektar besteht!

3.188 m² Bauerwartungsland mit Perspektive in Kirchheim-Ötlingen

Zum Verkauf steht ein ca. 3.188 m² großes Grundstück im Bereich „Berg-Ost“ in Kirchheim-Ötlingen, das derzeit als Bauerwartungsland für eine mögliche zukünftige Wohnnutzung geführt wird.

Besonders interessant ist die bereits bestehende Planungshistorie: Die Stadt Kirchheim unter Teck beschäftigt sich seit mehreren Jahren mit der städtebaulichen Entwicklung dieses Bereichs. Für „Berg-Ost“ wurden konkrete Vorentwürfe und Entwicklungskonzepte erarbeitet und in den kommunalen Gremien beraten. Auch eine städtebauliche Studie für ein neues Wohnquartier wurde im Auftrag der Stadt erstellt.

Vorgesehen waren dabei unterschiedliche Wohnformen – von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern bis hin zu Mehrfamilienhäusern – sowie eine entsprechende Erschließung des Gebietes.

Aktuell besteht für das Grundstück noch kein Baurecht. Ob, wann und in welcher konkreten Form eine Entwicklung erfolgt, kann zum heutigen Zeitpunkt nicht verbindlich vorhergesagt werden.

Für langfristig orientierte Käufer bietet sich hier eine spannende Gelegenheit, sich eine größere zusammenhängende Fläche in gefragter Lage mit interessanter Entwicklungsperspektive zu sichern.

Gerne stellen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse weitere Informationen und Unterlagen zur Verfügung und erläutern Ihnen die aktuelle Situation des Grundstücks persönlich.

Lage

Das Flurstück 1064 befindet sich im Bereich „Berg-Ost“ in Kirchheim unter Teck-Ötlingen und damit unmittelbar am Rand bestehender Wohnbebauung. Ötlingen ist ein beliebter Stadtteil von Kirchheim und verbindet eine gute Infrastruktur mit naturnahem Wohnen und kurzen Wegen in die Kernstadt.

Ein besonderer Pluspunkt ist der eigene S-Bahn-Anschluss in Ötlingen mit direkten Verbindungen über Wendlingen, Plochingen und Esslingen in Richtung Stuttgart. Auch die A8 sowie die wichtigen regionalen Verkehrsachsen sind schnell erreichbar.



Kirchheim unter Teck bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten, Klinikum, Gastronomie sowie einem vielseitigen Freizeit- und Kulturangebot.

Die Lage am Rand des bestehenden Wohngebietes bietet gleichzeitig viel Freiraum und einen schönen Blick in Richtung Schwäbische Alb und Albtrauf.

Die Kombination aus guter Verkehrsanbindung, gewachsener Infrastruktur, hoher Lebensqualität und langfristiger Entwicklungsperspektive macht diesen Standort besonders interessant.

Die Planungshistorie des Gebiets wird auch durch den Teckboten-Bericht von 2019 dokumentiert, in dem die geplante Wohngebietsentwicklung „Berg-Ost“ beschrieben wird.

Sonstige Angaben

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können.

Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen. Bitte nennen Sie deshalb in Ihrer E-Mail eine Tel.-Nr., unter der wir Sie sicher erreichen können.



Widerruf

Ihr Recht auf Widerruf

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Gölz | Reeh | Immobilien Gölz GmbH, Marktstraße 3, 73235 Weilheim Tel.: +49 (0)7023 2029851, E-Mail: info@goelz-reeh.de mittels einer eindeutigen Erklärungen (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben.



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Sonja Schüller-Gölz

GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Marktstraße 3

73235 Weilheim an der Teck

Mobil: 0176-21591162

E-Mail: ssg@goelz-reeh.de

Web: www.goelz-reeh.de

