



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

**COMING SOON**

Objekt: 233

**Kleine Wohnung, großes Potenzial! Ihre  
Chance zentral in Köngen - bereit zum  
modernisieren!**

Loft/Studio/Atelier, Köngen



## Details

|                            |                                       |  |                     |
|----------------------------|---------------------------------------|--|---------------------|
| <b>ImmoNr</b>              | 233                                   | <b>Energieausweis</b>                            | 29.11.2028          |
| <b>Kaufpreis</b>           | 149.000,00 €                          | <b>gültig bis</b>                                |                     |
| <b>Außen-Provision</b>     | 3,00 % vom Kaufpreis zzgl. 19 % MwSt. | <b>Baujahr lt.</b>                               | 1971                |
| <b>Hausgeld</b>            | 195,00 €                              | <b>Energieausweis wesentlicher Energieträger</b> | Öl                  |
| <b>Wohnfläche</b>          | ca. 47 m <sup>2</sup>                 | <b>Energieeffizienzklasse</b>                    | E                   |
| <b>Anzahl Stellplätze</b>  | 1                                     | <b>Objektart</b>                                 | Wohnung             |
| <b>Baujahr</b>             | 1971                                  | <b>Objekttyp</b>                                 | Loft/Studio/Atelier |
| <b>Zustand</b>             | Renovierungsbedürftig                 | <b>Nutzungsart</b>                               | Wohnen              |
| <b>Energieausweis</b>      | Verbrauchsausweis                     | <b>Vermarktungsart</b>                           | Kauf                |
| <b>Endenergieverbrauch</b> | 157 kWh/(m <sup>2</sup> a)            | <b>PLZ</b>                                       | 73257               |
|                            |                                       | <b>Ort</b>                                       | Köngen              |



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

## Ihre Ansprechpartnerin

**Frau Sonja Schüller-Gölz**  
GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN  
Marktstraße 3  
73235 Weilheim an der Teck

Mobil: 0176-21591162

E-Mail: [ssg@goelz-reeh.de](mailto:ssg@goelz-reeh.de)

Web: [www.goelz-reeh.de](http://www.goelz-reeh.de)

