



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

COMING SOON

Objekt: 231

**Schöne 2,5-Zimmer DG-Wohnung inkl.
TG-Stellplatz in Bad Boll zu verkaufen -
frei ab 01.11.2026**

Dachgeschoss, Bad Boll



Details

ImmoNr	231
Außen-Provision	3,00 % vom KP zzgl. MwSt.
Hausgeld	190,00 €
Wohnfläche	ca. 64 m ²
Nutzfläche	ca. 20 m ²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Balkone	1
Anzahl Stellplätze	1
Heizungsart	Gasheizung
Befuerung	Gas
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstell- platz
Balkon	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Küche	Einbauküche
Baujahr	1994

Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiever- brauch	91,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.04.2028
Baujahr lt.	1994
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienz- klasse	C
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	73087
Ort	Bad Boll



Beschreibung

Thema treppen - kein Aufzug -dafür ein herrlicher Ausblick

Ausstattung

TG-Stellplatz

Einbauküche

Tageslichtbad und sep. WC

Abstellraum in der Wohnung

Kellerraum

Balkon

Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Platz für Waschmaschine und Trockner

Schlafzimmer mit kleinem abgetrenntem Büro und begehbarem Kleiderschrank

Lage

Die Wohnung befindet sich in angenehmer Wohnlage von Bad Boll. Das Wohnumfeld zeichnet sich durch seine naturnahe Atmosphäre und die gleichzeitig gute Erreichbarkeit des Ortszentrums aus. Bad Boll zählt zu den beliebtesten Wohnorten im Landkreis Göppingen und verbindet eine hohe Lebensqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Die Lage ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Wohnbebauung, Grünflächen und kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Banken sowie Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Darüber hinaus bietet Bad Boll ein vielfältiges Freizeit- und Erholungsangebot. Die weitläufigen Wander- und Radwege rund um die Schwäbische Alb, das Thermalbad sowie zahlreiche Sport- und Kulturangebote machen den Ort besonders attraktiv.

Pendler profitieren von der guten Verkehrsanbindung. Über die nahegelegene Autobahn A8 erreichen Sie Stuttgart, den Flughafen sowie Ulm in kurzer Zeit. Auch Göppingen und Kirchheim unter Teck sind bequem erreichbar.

Die DG-Wohnung ist ideal für Singles oder Paare die Wohnen in gepflegter Umgebung schätzen. Wer naturnah leben und gleichzeitig auf eine gute Infrastruktur nicht verzichten möchte, findet hier den idealen Lebensmittelpunkt.



Sonstige Angaben

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können.

Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen. Bitte nennen Sie deshalb in Ihrer E-Mail eine Tel.-Nr., unter der wir Sie sicher erreichen können.



Widerruf

Ihr Recht auf Widerruf

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der Gölz | Reeh | Immobilien Gölz GmbH, Marktstraße 3, 73235 Weilheim Tel.: +49 (0)7023 2029851, E-Mail: info@goelz-reeh.de mittels einer eindeutigen Erklärungen (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Sonja Schüller-Gölz
GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN
Marktstraße 3
73235 Weilheim an der Teck

Mobil: 0176-21591162

E-Mail: ssg@goelz-reeh.de

Web: www.goelz-reeh.de

