



Idyllisches Baugrundstück in Aichelberg



73101 Aichelberg

Details

ImmoNr	211	Bebaubar nach	Nachbarbebauung
Objektyp	Gemischt		(§34BauGB)
Kaufpreis	340.000,00 €	Bebaubar mit	Mehrfamilienhaus
Außen-Provision	4,00 % aus dem	Verfügbar ab (Text)	sofort
	Kaufpreis zzgl. 19 %	Dist. Kindergarten (km)	0,75 km
	MwSt.	Dist. Grundschule (km)	2,5 km
Grundstücksgröße	ca. 1.200 m ²	Dist. Realschule (km)	4,8 km
GRZ	0,3	Dist. Gymnasium (km)	10 km
GFZ	0,6	Dist. Autobahn (km)	1 km
Erschliessung	Erschlossen	Dist. Zentrum (km)	0,75 km



Beschreibung

Mitten im charmanten Aichelberg, ruhig gelegen in zweiter Reihe der Ferdinandstraße und über eine separate Zufahrt erreichbar, präsentiert sich dieses attraktive Baugrundstück mit über 1.000 qm zzgl. Zufahrt als Gelegenheit für alle, die naturnah, gut angebunden und zugleich individuell bauen möchten.

Das Grundstück liegt in einem Mischgebiet, ohne strengen Bebauungsplan – gebaut werden kann nach §34 BauGB im Rahmen der Umgebungsbebauung. Dadurch ergeben sich vielseitige Optionen für die Planung, sowohl für klassisches Wohnen als auch für andere Nutzungen, die sich harmonisch in das Umfeld einfügen. Ob modern, traditionell oder individuell – Sie genießen hier maximale Freiheit bei der Gestaltung Ihres zukünftigen Projekts.

Ein weiterer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang. Sie können sofort starten – oder ganz in Ruhe planen und in Ihrem eigenen Tempo realisieren.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen, was Ihnen einen reibungslosen und direkten Einstieg in Ihr Bauvorhaben ermöglicht.

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage! Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Ausstattung

Flurstück 568/5 und Zufahrt 568/4

Lage

Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend. Die Gemeinde Aichelberg befindet sich im Landkreis Göppingen, rund 35 Kilometer östlich von Stuttgart, und bietet eine idyllische Wohnlage mit einer gut ausgebauten Infrastruktur.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die nahegelegene Autobahn A8 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Stuttgart und Ulm – ideal für Pendler und Vielfahrer. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Die nächste Bushaltestelle, „Aichelberg (GP) Bürgerhaus“, befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Orte.

Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien schnell erreichbar. Ein PENNY-Markt sowie das „Café Bäcker Mayer“ befinden sich in unmittelbarer Nähe. Familien profitieren zudem von der guten Erreichbarkeit von Kindergärten und Schulen, die sich ebenfalls in der Umgebung befinden.

Durch diese Kombination aus ruhiger Lage und guter Erreichbarkeit bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Sonstige Angaben

Der Verkauf erfolgt ausschließlich über GÖLZ REEH Immobilien - Gölz GmbH.

Im Vorfeld einer gemeinsamen Besichtigung können Sie sich jederzeit selbst einen ersten Eindruck verschaffen - das Baugrundstück ist frei zugänglich. Im Anschluss und bei weiterem Interesse vereinbaren wir natürlich gerne einen persönlichen Beratungs- / Besichtigungstermin vor Ort.

Wir erhalten im Erfolgsfall für den Nachweis und / oder die Vermittlung dieses Objekts eine Käuferprovision in Höhe von 4,76 % inkl. 19 % gesetzlicher MwSt. aus dem Kaufpreis. Bitte beachten Sie, dass zudem folgende Erwerbsnebenkosten für den Käufer entstehen: Grunderwerbsteuer (ca. 5,00 %) und Notar- sowie Grundbuchamtsgebühren (ca. 2,00 %) - jeweils berechnet aus dem notariell beurkundeten, tatsächlichen Kaufpreis.

Widerruf

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können.

Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen. Bitte nennen Sie deshalb in Ihrer E-Mail eine Tel.-Nr., unter der wir Sie sicher erreichen können.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns GÖLZ REEH IMMOBILIEN | Gölz GmbH, Marktstrasse 3 in 73235 Weilheim an der Teck oder per Mail info@goelz.gmbh mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.