



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Objekt: 162

Das hat Potential! Reiheneckhaus in familienfreundlicher Lage mit Garage und hübschem Garten

Reihenendhaus, Eisingen



Details

ImmoNr	162
Außen-Provision	3,00 % vom beurkundeten KP zzgl. 19 % MwSt.
Grundstücksgröße	ca. 273 m ²
Wohnfläche	ca. 111 m ²
Nutzfläche	ca. 35 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Stellplatzart	Garage

Baujahr	1963
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	137,3 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	17.09.2034
Baujahr lt.	1963
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenendhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	73054
Ort	Eislingen



Beschreibung

Dieses gut gepflegte Reiheneckhaus liegt in einem familienfreundlichen Wohngebiet in Eisingen und bietet alles was eine Familie zum Wohlfühlen braucht!

Das Erdgeschoss empfängt mit einem praktischen Windfang. Im Eingangsbereich gibt es genug Platz für Schuhe und eine Garderobe. Links geht es in die Küche. Hier gibt es sogar noch Platz für einen Essbereich.

Das grosse Wohnzimmer lädt zum verweilen ein. Von hier gelangt man direkt auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse. Ein Gäste WC rundet das Angebot im EG ab.

Über die Holztreppe geht es ins 1. OG.

Hier gibt es 3 Schlafzimmer, das Badezimmer, sowie ein sep. WC. Über das große Schlafzimmer gelangt man auf den Balkon.

Das Dachgeschoss ist ausgebaut und bietet nochmals viel Platz zum Schlafen oder als Büro. Wirklich praktisch ist, dass es im DG noch ein weiteres WC mit Waschbecken gibt.

Das Reihenhaus ist komplett unterkellert und ein wahres Platzwunder! Ein hübscher nach Süden ausgerichteter Garten, sowie eine Garage runden das Angebot ab.

Das charmante Haus wartet darauf renoviert zu werden.

Gerne können Sie das Haus besichtigen und sich selbst von den Möglichkeiten überzeugen.

Wir freuen uns auf ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

- Garage
- hochwertige Fenster 1996 - 2 fach isolierverglast
- elek. Rollläden im EG
- Fassade teilweise gedämmt
- Gas Heizung Junkers von 2016
- Einbauküche (in die Jahre gekommen aber funktionstüchtig)
- Gäste WC
- Tageslichtbad mit. sep. WC im 1. OG



- DG ausgebaut mit sep. WC
 - großer Keller mit Außentreppe
 - schöne Terrasse
 - Garten mit Platz für Beete, Trampolin etc.
- Internetgeschwindigkeit über DSL 250 MBit/s
Kabel TV / Glasfaser bis zu 1.000 MBit/s

Lage

Das Haus liegt familienfreundlich und trotzdem relativ ruhig, Spielplatz, Fussballplatz usw. liegen in unmittelbarer Nähe.

Eislingen liegt im mittleren Filstal zwischen Geislingen und Göppingen. Die Fils trennt die ehemals selbstständigen Teilorte Groß- und Klein-Eislingen.

Nördlich liegt das Rehgebirge mit den "Dreikaiserbergen" Hohenstaufen, Hohenrechberg und Stuißen. Von Süden grüßt die "Blaue Mauer" der Schwäbischen Alb.

Der charakteristische Wechsel von Bergen, flachwelligen Hügeln, Mischwäldern, Äckern, Streuobstwiesen und Ortschaften zum Teil noch mit ländlichem Charakter ist wie geschaffen für die Naherholung.

Das Filstal selbst ist als eine Fortsetzung der Region Mittlerer Neckar jedoch auch dicht mit renommierten Industriebetrieben besetzt. Weiche und harte Standortfaktoren ergänzen sich ideal, seit durch den Bau der B 10-Umfahrung Eislingen noch näher mit dem Großraum Stuttgart verbunden ist. Mit dem Halt der Bahnlinie Stuttgart-Ulm, der Teilintegration in den Verkehrsbund Stuttgart und der Lage an einer Hauptroute des RadNETZ Baden-Württemberg, lässt sich Eislingen auch mit nachhaltigen Verkehrsmitteln gut erreichen.

Kulturelle Angebote, Ausbildungsmöglichkeiten, Versorgung mit tertiären Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten sind auf höchstem Niveau und lassen keine Wünsche offen.

Distanzen: Göppingen 3,5 km

Flughafen Stuttgart 40 km.



Sonstige Angaben

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können.

Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns GÖLZ REEH IMMOBILIEN | Gölz GmbH, Scholderplatz 42a in 73235 Weilheim an der Teck oder per Mail info@goelz.gmbh mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Garten



Ansicht/ Garten



Ansicht/ Garten



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Küche/ Essen



Küche/ Essen



Flur



sep. WC



Zimmer 1



Zimmer 2



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Balkon



Balkon



Zimmer 3



Zimmer 3



Bad



sep. WC



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Zimmer 4



kl. Zimmer 5



Keller



Garage



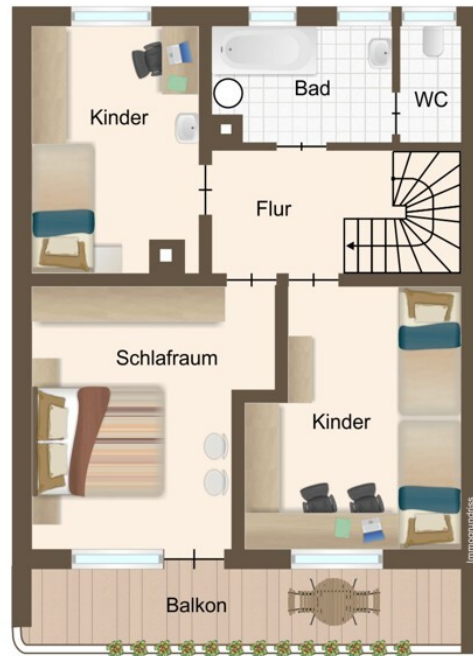
Garage



162 Grundriss EG



Grundrisse



162 Grundriss 1. OG



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



162 Grundriss DG



GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Sonja Schüller-Gölz
GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN
Marktstraße 3
73235 Weilheim an der Teck

Mobil: 0176-21591162

E-Mail: ssg@goelz-reeh.de

Web: www.goelz-reeh.de

