GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN



Objekt: 83

Citynah und Luxus pur! Stylische 2-Zi. Wohnung mit großer Dachterrasse/ EBK/Aufzug/ TG

Etagenwohnung, Kirchheim unter Teck / Große Kreisstadt

GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Details

ImmoNr	83
Außen-Provision	2,00 % vom beurkundeten KP zzgl. 19 % MwSt.
Hausgeld	310,00 €
Wohnfläche	ca. 85 m^2
Nutzfläche	ca. 40 m^2
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Stellplätze	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas, Solar
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstell-platz
Terrasse	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Baujahr	2014

Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	43 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	24.09.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2014
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienz-klasse	A+
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	73230
Ort	Kirchheim unter Teck / Große Kreisstadt
Etage	2. OG

Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer 2-Zimmer Wohnung in zentraler Lage und jeglichem Komfort, oder denken über eine solide Kapitalanlage nach?
Wir haben das passende Angebot:
Zum Verkauf kommt dieses Schmuckstück im 2. OG eines massiv gebauten Mehrfamilienhauses (Bj 2014).
Hier erwartet Sie sämtlicher Komfort. Ein TG Platz (im KP inklusive), Aufzug und Fußbodenheizung.

Sie betreten die Wohnung und finden im eingebauten und maßangefertigten Garderobenschrank genug Stauraum für Schuhe und Jacken.
Der große offene Bereich unterteilt sich in Küche mit Theke, Essbereich und Wohnbereich. Ferner hat man hier den direkten Zugang zur traumhaften Dachterrasse mit über 40 qm!

Das Schlafzimmer mit sep. TV-Anschluss hat einen begehbaren Kleiderschrank. Im Tageslichtbad mit der bodentiefen Dusche, den 2 Waschbecken und dem WC kann man sich rundum wohl fühlen und hat genug Platz. Für Waschmaschine und Trockner gibt es im UG eine separate Waschküche.
Obwohl die Wohnung zentral liegt, ist es bis auf die Stoßzeiten ruhig. Die Treppenhausreinigung, das bereitstellen der Mülltonnen sowie der Winterdienst werden durch einen Hausmeisterservice erledigt.

Für eine einzelne Person oder ein Paar ist diese Wohnung hervorragend geeignet.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

- beeindruckende Dachterrasse mit über 40 qm (teilweise überdacht)
- Badezimmer mit bodentiefer großer Dusche, 2 Waschbecken und WC
- moderne hochwertige Einbauküche mit Dunstabzug
- eingebaute Garderobe
- elektrische Jalousien
- Fußbodenheizung

- Multimedia-System Homeway
- Aufzug
- Full-Service mit Hausreinigung / Hausmeister etc.
- TG-Stellplatz (im Kaufpreis inklusive)
- großer Abstellraum im UG
- Raum für Waschmaschine und Trockner im UG
- Hausgeld inkl. mtl. Rücklagen
- Neuvermietung oder Selbstbezug ab ca. Ende 2023
- Rendite ca. 2,8 %

Lage

Das Objekt liegt zentral. In wenigen Gehminuten ist man direkt in der schönen Marktstrasse. Kirchheim unter Teck liegt ca. 30 km von Stuttgart entfernt.

Wer hier lebt, möchte nie wieder weg! Neben den Märkten gibt es viele kleine Geschäfte und Cafés, die ihren eigenen Charme versprühen. Naturverbundenheit wird großgeschrieben: Einkaufen auf dem Bauernhof gehört hier genauso zum Alltag wie der wöchentliche Ausflug ins Grüne oder auf den Segelflugplatz. Die Burg Teck ist ein beliebtes Ausflugsziel. Von hier aus kann man weit blicken: zum nordwestlichen Rand der Schwäbischen Alb, zum Albtrauf und über die Landschaft bis nach Stuttgart.
Überschaubar ist es in der historische Fachwerk- und Marktstadt, mit ihren engen Gassen und den vielen kleinen Geschäften.
Zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten, sowie die gute Verkehrsanbindung in Richtung Stuttgart und München machen Kirchheim zu einem äußerst attraktiven Wohnort. Die historische Stadt bietet ein vielfältiges Umfeld mit einer vorbildlichen Infrastruktur. Im schönen und gepflegten Stadtkern gibt es unzählige Geschäfte mit einem breiten Warenangebot sowie eine perfekte Infrastruktur und ein reges Vereinsleben.

Die Autobahnauffahrt und der Bahnhof mit S-Bahn Anschluss sind in nur ein paar Minuten zu erreichen.
Die alljährlichen Veranstaltungen locken Tausende von Besuchern z.Bsp. zur Kirchheimer Musiknacht, Haft- und Hokafescht oder zum traditionellen Mitternachtsshopping

Sonstige Angaben

Da wir uns bei allen Angaben auf die Informationen Dritter stützen müssen, können wir keine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Adressangabe und erreichbarer Handynummer bearbeiten können.

Nachdem Ihre Anfrage per E-Mail bei uns eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen zur Abstimmung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen. Bitte nennen Sie deshalb in Ihrer E-Mail eine Tel.-Nr., unter der wir Sie sicher erreichen können.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher:
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Gölz Immobilien GmbH, Am Lindele 73 in 73230 Kirchheim unter Teck, (info@goelz.gmbh)
mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs:
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.



Ansicht



Ansicht



Eingang



Diele / Garderobe



Bad



Bad



Küche / Theke



Küche



Ausblick



Essen / Wohnen



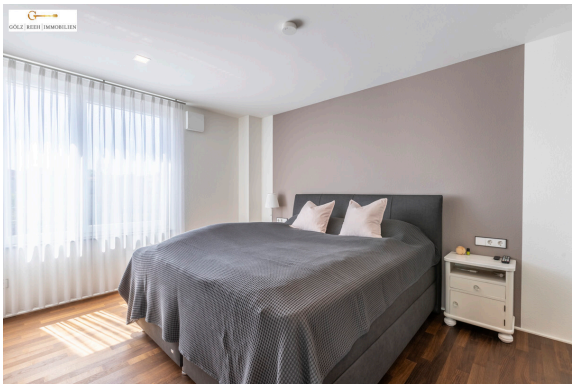
Wohnen



Wohnen



Wohnen / Essen



Schlafen



begeh.Schrank



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse

GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Grundrisse



Grundriss

GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Sonja Schüller-Gölz
GÖLZ | REEH | IMMOBILIEN
Marktstraße 3
73235 Weilheim an der Teck

Mobil: 0176-21591162

E-Mail: ssg@goelz-reeh.de
Web: www.goelz-reeh.de